Приложение № 1

к приказу комитета по управлению имуществом

Увельского муниципального района

№ 12 от «14» мая 2025 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества,** **являющегося муниципальной собственностью**

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Увельский муниципальный район», который состоится **06.06.2025 года** с 12:00 часов по местному времени (10:00 МСК).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Форма торгов** | Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион) |
|  | **Организатор аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона** | Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района  Юридический и почтовый адрес – 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. 15  Место рассмотрения заявок и подведение итогов аукциона – 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 2.  Адрес электронной почты – [komitetpoupraw@yandex.ru](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru)  тел.: 8(35166) 3-19-86 |
|  | **Оператор электронной площадки** | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  Официальный сайт в сети Интернет: <http://www.rts-tender.ru>.  Для вопросов участников торгов о работе на площадке по имущественным торгам : [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru)  Номер телефона службы технической поддержки +7 499 653-77-00 |
|  | **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | **ЛОТ № 1**: нежилое помещение с кадастровым номером 74: 21:1201003:468, площадью 21.9 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Рождественка, ул. Совхозная д. 2, помещение 4. |
|  | **Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | Нежилое помещение |
|  | **Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** устанавливается в виде ежемесячного платежа за аренду:  ЛОТ № 1: 3877,00 рублей.  установлена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта оценки от 14.04.2025 г. № 113/2025, выполненного частнопрактикующим оценщиком Калининой Н.Н. |
|  | **Срок действия договора** | 5 лет |
|  | **Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.** | **При исчислении сроков, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе принимается время сервера электронной площадки – московское (МСК).**  Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен в пункте 2 «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе» раздела II «Условия участия в электронном аукционе» настоящей документации.  **Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе:**  - с 19.05.2025г. с 02:00 часов местного времени (00:00 МСК) (подача заявок осуществляется круглосуточно)  **Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:**  - по 06.06.2025 до 10:00 часов местного времени (08:00 МСК) (подача заявок осуществляется круглосуточно) |
|  | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка (в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка)** | Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Размер задатка равен 100% (ста процентам) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении и в документации об аукционе.  По ЛОТУ № 1: 3877,00 рублей.  Данное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона.  Порядок внесения задатка установлен п.3 раздела II аукционной документации |
|  | **Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с** [**частями 3**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&date=04.12.2023&dst=100138&field=134) **и** [**5 статьи 14**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&date=04.12.2023&dst=100144&field=134) **Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с** [**Законом**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&date=04.12.2023) **N 209-ФЗ.** | Не установлено |
|  | **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 06.06.2025 в 10:00 часов по местному времени (08:00 МСК).  Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок. |
|  | **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | «**Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лот) и не изменяется в течение всего аукциона.**  По ЛОТУ № 1: 193,85 рублей. |
|  | **Дата и время начала проведения аукциона** | **Дата и время начала проведения аукциона**: 06.06.2025 в 12:00 часов по местному времени (10:00 МСК).  **Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка « РТС-тендер» – в сети Интернет <https://www.rts-tender.ru> (Торговая секция «Имущество»). |
|  | **Сроки и порядок оплаты по договору аренды** | Безналичная форма оплаты.  В соответствии с условиями договора, арендная плата вносится авансом до десятого числа текущего месяца, путем перечисления 100% суммы ежемесячного размера платежа по реквизитам, указанным в договоре .  Первый арендный платеж производится в течение десяти дней с даты регистрации договора за период с даты начала действия договора до даты окончания текущего месяца.  Датой оплаты платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. |
|  | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее 30.05.2025 включительно.  В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте. |
|  | **Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора** | Договор аренды недвижимого имущества заключается в установленном законодательством порядке в  срок: не позднее 20 дней, но не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. |
|  | **Проект договора в электронной форме** | Приложение 1 к настоящему Извещению |
|  | **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению** | Указаны в аукционной документации |
|  | **Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения** | Размер арендной платы может быть пересмотрен в одностороннем порядке без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
|  | **Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором** | Не предусмотрено |
|  | **Требования к участникам аукциона, установленные** [**пунктом 23**](#Par84) **Порядка** | Указаны в аукционной документации |
|  | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно 06.06.2025 в 10:00 часов по местному времени (08:00 МСК).  Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
|  | **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе** | Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с [пунктом 28](#Par92) Приказа ФАС от 21.03.2023 №147/23, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки **не более чем три запроса** о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, **если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок** на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. |
|  | **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора;** | Требование об обеспечении исполнения договора не установлено. |
|  | **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору** | Даты и время проведения осмотра:  Осмотр муниципального имущества, выставляемого на аукцион производится 21.05.2025, 28.05.2025, 04.06.2025 с 14-00 до 16-00 часов по местному времени.  При этом заявки на участие в осмотре принимаются:  - по телефону 83516631986 Время приема заявок на осмотр: рабочие дни: пн - птн – с 9-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов по местному времени. В предпраздничные дни продолжительность приема заявок на осмотр сокращается на один час;  *- посредством функционала электронной площадки. Любое заинтересованное лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору аукциона заявку на осмотр посредством функционала электронной площадки.* |
|  | **Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов.** | Организатор аукциона является собственником имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов. Предоставление арендуемого имущества в субаренду, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу не допускается. |
|  | **Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества(арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается** | Передача таких прав третьим лицам не допускается. |
|  | **Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.** | По окончанию срока действия договора аренды муниципального имущества, объект должен быть возвращен арендодателю в том же состоянии, в котором его получил арендатор, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества, а также исправно работающими сетями и коммуникациями. |
|  | **Решение на предоставление соответствующих прав по договору** | Постановление администрации Увельского муниципального района № 842 от 13.05.2025 г. «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды имущества, являющегося собственностью Увельского муниципального района» |